



## WAAROM VERLUCHTEN OF VENTILEREN? VOOR DE WONING

Vocht als gevolg van condensatie kan aanleiding geven tot volgende problemen:

- Schade aan de afwerking zoals verf, behang, pleisterwerk,...
- Aantasting van de constructie door schimmelvorming of houtrot
- Verminderd isolerend vermogen

### VOCHTIGE MUREN

Vocht op de muur ontstaat doordat vochthoudende lucht condenseert op de muur.

*Hoe kan je dit vermijden?*

- Vochtige muren kunnen vermeden worden door op de juiste manier te ventileren of te verluchten. Dit doe je door ventilatieroosters nooit volledig te sluiten (ventileren) of door minstens twee maal per dag ramen volledig te openen gedurende 15 minuten en bij bepaalde activiteiten speciale maatregelen te nemen.

### VOCHT OP RAMEN

Vocht op het raam ontstaat doordat vochthoudende lucht condenseert op het raam.

*Hoe kan je dit vermijden?*

- Vocht op ramen kan vermeden worden door op de juiste manier te ventileren of te verluchten. Dit doe je door ventilatieroosters nooit volledig te sluiten (ventileren) of door minstens twee maal per dag ramen volledig te openen gedurende 15 minuten en bij bepaalde activiteiten speciale maatregelen te nemen.

### SCHIMMELS

Schimmels behoren tot de familie van de paddestoelen. Ze planten zich voort door middel van sporen die rond dwarrelen in de lucht. Als de schimmelsporen gedurende een lange tijd een vochtige ondergrond vinden kan er een schimmel groeien. Deze vochtige ondergrond kan binnenshuis ontstaan door een hoge luchtvochtigheid (hoger dan 70%), condensatie, lekkage,... Schimmels vind je dan ook in vele huizen en niet alleen in oude huizen.

Er bestaan verschillende soorten schimmels met verschillende vormen en kleuren. Daarom zijn ze niet altijd even gemakkelijk te herkennen. De meest schadelijke schimmels voor gebouwen zijn de huiszwam (*Serpula lacrymans*) en de kelderzwam (*Coniophora puteana*).

De huiszwam is moeilijk te herkennen omdat het uitzicht sterk verschilt naargelang ouderdom en groeiomstandigheden. De huiszwam tast hout aan waardoor het aangetaste hout zijn mechanische sterkte verliest. Aangetast hout wordt lichter, vervormt duidelijk zichtbaar (krimpen en scheuren waardoor kubische houtrot) en verpulvert gemakkelijk tussen de vingers. De aanwezigheid van huiszwam gaat ook gepaard met een sterke geur. Huiszwam heeft een constante temperatuur en een hoge relatieve luchtvochtigheid (90 à 95%) nodig en voelt zich goed in ruimten met slechte of geen verlichting en weinig ventilatie. Deze zwam kan een aantal jaren na drooglegging opnieuw actief worden en kan zich bovendien gemakkelijk van kamer naar kamer verspreiden. De huiszwam tijdig en op de juiste manier verwijderen is raadzaam.



De kelderzwam ontwikkelt zich eveneens op hout (of van cellulose afgeleide materialen) en komt minstens zo frequent voor als de huiszwam. De bouwschade is even ernstig als bij huiszwam maar is meestal beperkter in omvang. Het voorkomen van kelderzwam beperkt zich niet enkel tot kelders zoals zijn naam doet vermoeden, maar ontwikkelt zich op zeer vochtige plaatsen (meer vocht nodig dan huiszwam) zoals bij lekkage, opstijgend vocht, koudebruggen,... De kelderzwam is te herkennen aan zijn fijn netwerk van bruine of zwarte draden dat meestal waaivormig uitgroeit.

### *Hoe kan je dit vermijden?*

- Vermijd langdurige vochtigheid in huis door de productie van waterdamp te vermijden en goed te ventileren of te verluchten. Dit doe je door ventilatieroosters nooit volledig te sluiten (ventileren) of door minstens twee maal per dag ramen volledig te openen gedurende 15 minuten en bij bepaalde activiteiten speciale maatregelen te nemen.
- Meubels plaats je best niet tegen een ongeïsoleerde buitenmuur. Laat bovendien wat ruimte tussen meubel en muur.
- Vermijd lekkages, opstijgend of doorslaand vocht, koudebruggen,...
- Zorg bij het isoleren dat geen koudebruggen ontstaan.
- Zorg voor een goed onderhoud van de woning. Stof- en vetdeeltjes zijn namelijk een goede bodem voor de ontwikkeling van schimmels en trekt bovendien vocht aan.

### *Hoe kan je dit verwijderen?*

- Indien je geconfronteerd wordt met schimmels doe je er best aan de oorzaak van de schimmel te achterhalen. Spoor bij lekkage de lek op en herstel zo snel mogelijk de situatie. Indien de schimmel het gevolg is van een koudebrug, tracht deze plaatsen dan te isoleren. Indien de schimmel te wijten is aan opstijgend vocht, voorzie dan een waterkering in de muur. Indien de schimmel te wijten is aan een continu hoge relatieve luchtvochtigheid, ga dan aan de hand van het werkinstrument na op welke manier er beter kan geventileerd worden.
- Verwijder vervolgens de schimmel zo snel mogelijk. Dit doe je door de muren af te wassen met water en gewone detergent. Om te vermijden dat de schimmelsporen in de woning verspreid worden, wordt aangeraden niet te wrijven of te schrobben op de schimmelvlekken.
- Indien er dan nog schimmelsporen achterblijven kan je deze behandelen met een verdunde javeloplossing. Na reiniging de ruimte intensief ventileren of goed verluchten zodat het behandelde oppervlak goed kan uitdrogen.
- Indien de schimmelhaarden omvangrijk zijn, kunnen de aangetaste materialen best worden verwijderd of wordt best contact opgenomen met een erkend bedrijf.

